
Bau- und Leistungsbeschreibung Niedrigenergiehaus mit Satteldach 155m² WNF

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem zertifizierten Ziegelhaus.

Ihr „**Wienerberger MassivWertHaus**“ von Baumeister Ing. Bernd Uitz wird mit folgenden Leistungen errichtet.

- Beste Qualität zum fairen Preis
- Fixpreis
- Fixtermin
- Zertifizierte Qualität
- Massivbauweise

Grundlage dieser Bau- und Leistungsbeschreibung

- Entwurf Satteldach 155m²
- nachstehende Angaben bzw. Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Diese Baubeschreibung entspricht dem derzeitigen Stand der Technik. Änderungen, die keine Wertminderung darstellen oder dem technischen Fortschritt entsprechen, sind vorbehalten.

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Leistungen durch den Bauherren

- Zufahrtsmöglichkeit für Baufahrzeuge bis zu 40,0 to
- Außenanlagen, Gartengestaltung und Einfriedungsarbeiten
- Anschlusskosten Versorgungsleitungen
- Baustrom (35Ah) und Bauwasser müssen auf dem Grundstück kostenlos zur Verfügung stehen
- Freimachung des Baugrundstückes – Behördliche Abklärung
- Einreichung der Baupläne beider zuständigen Baubehörde
- Grundstück mit ausreichender Lagerfläche
- Grundstücksgrenzpunkte
- Genehmigter Einreichplan mit Baugenehmigung
- Bestellung eines Baustellenkoordinators bei Beauftragung von Fremdfirmen durch den Bauherren

Bauvorbereitung durch das ausführende Unternehmen

- Planung und Energieausweis
- Kalkulation und Ausarbeitung des Fixpreisangebotes
- Statik
- erforderliche Detailbesprechungen mit dem Auftraggeber
- Baustelleneinrichtung und Bauleitung für die beauftragten Leistungen
- terminvorgaben und unerlässliche Absprachen für Fremdleistungen

Wienerberger MassivWertHaus Qualitätsüberprüfung

- Erste Hausabnahme nach Fertigstellung Ausbaustufe Rohbau durch eine unabhängige Prüfanstalt
- Zweite Hausabnahme nach Fertigstellung der beauftragten Leistungen ab Ausbaustufe 2 (Fassadenfertig)
- Nach Fertigstellung der beauftragten Leistungen Ausstellung des Qualitätszertifikates

1 ROHBAU

1.1 Baustelleneinrichtung für die Dauer des beauftragten Umfanges

Einrichten der Baustelle
Entsorgen der Baustoffabfälle des beauftragten Umfanges
Baustellen-WC

1.2 Erdarbeiten/Baugrubenaushub

Abtragen der Humusschicht im Baustellenbereich und seitlich lagern
Gelände im Bereich Carport abtragen, Baugrubenaushub
Hinterfüllen der Baugrube mit vorhandenem Aushubmaterial
Restmaterial am Grund ausbreiten /maschinelle Grobplanie)

1.2.1 Ausführung OHNE KELLER

1.2.1.1 Bodenplatte

Einschließlich Technik- und Geräteraum
Errichten einer Frostschräge mit Betonschalstein-Mwk. C16/20 25cm bis auf eine Tiefe von 0,8m
Einbringen eines Frostkoffers ca. 30cm
Herstellen einer Sauberkeitsschicht C12/15 ca. 7cm stark
Einlegen XPS-Platten 10cm stark unter der Bodenplatte
PE-Folie
Herstellen einer Stahlbetonfundamentplatte 25cm stark Betongüte C25/30 B1 (gegen nicht drückendes Wasser)

1.2.1.2 Dämmung Abdichtung

Erdberührend vertikal
Voranstrich, Bitumendickschicht vollflächig bis ca. 30cm über FFOK
Perimeterdämmung vollflächig 12cm oder 20cm XPS-Platten je nach
aufgehendem Mauerwerk
Im erdberührenden Bereich mechanischer Schutz mit Noppenfolie
Abdichtung Waagrecht auf der Bodenplatte
Bituminöser Voranstrich
Verlegen einer Lage EKV 5

1.2.2 Ausführung MIT KELLER (wird auf Wunsch angeboten und ist nicht im Angebot enthalten)

1.2.2.1 Fundamentplatte (bei Ausführung mit Keller)

Einbringen eines Frostkoffers ca. 20cm stark
PE-Folie
Herstellen einer Stahlbetonfundamentplatte 25cm stark Betongüte C25/30 B1 (gegen nicht drückendes Wasser)

1.2.2.2 Kellerwände und Decke RBH = 260cm (bei Ausführung mit Keller)

Kelleraußenwände Betongüte C25/30 B1 (gegen nicht drückendes Wasser) mit Bewehrung lt. stat. Erfordernissen
Tragende Zwischenwände Betongüte C25/30
Nichttragende Zwischenwände HLZ 12cm

Stahlbetonelementdecke inkl. Bewehrung nach stat. Erfordernissen mit Aufbeton
Wände in Beton und Deckenflächen schalrein

1.2.2.3 Stahlbetonstiege KG – EG innen (bei Ausführung mit Keller)

1 Stk. Stahlbetonstiege mit Podest in Beton C25/30, Bewehrung lt. Statik,
roh ohne Belag

1.2.2.4 Isolierung/Dämmung (bei Ausführung mit Keller)

Erdberührend vertikal

Voranstrich, Bitumendickschicht vollflächig bis ca. 30cm über FFOK

Perimeterdämmung 20cm XPS-Platten bis max. 60cm unter Erdniveau, Rest vollflächig 10cm XPS-
Platten

Im erdberührenden Bereich mechanischer Schutz mit Noppenfolie

Isolierung waagrecht

Bituminöser Voranstrich

Verlegen einer Lage EKV 5 auf der Bodenplatte

1.2.2.5 5 Stk. Kellerfenster und Lichtschächte (bei Ausführung mit Keller)

Liefern und einbauen der Kellerfenster Aco-Therm 100x60

Liefern und einbauen von Kunststofflichtschächten

1.2.2.6 3 Stk. Kellertüren (bei Ausführung mit Keller)

Liefern und einbauen der Kellertüren bestehend aus Metallzarge und Metalltürblatt

1.3 Stahlbetonstiege EG – OG innen

1 Stk. Stahlbetonstiege mit Podest in Beton C25/30, Bewehrung lt. Statik, roh ohne Belag

1.4 Kamin

Liefern und errichten eines 1-zügigen Isolierkamin DN 18 mit Feritgfuß ab Keller bzw. EG
Kaminkopfverkleidung wenn auch Spenglerarbeiten beauftragt sind

1.5 Mauerwerk EG und Technikraum

Außenwände Planziegel d = 25cm stark

Tragende Zwischenwände in Wienerberger Planziegel d = 25cm stark

Trennfolie

Überlager

Nichttragende Zwischenwände HLZ d = 12cm stark, Unterlagen und Dämmstreifen

Stahlbetonelementdecke inkl. Bewehrung nach stat. Erfordernissen mit Aufbeton

Deckenflächen schalrein

1.5.1.1 Eingangspodest

Herstellen eines Eingangspodestes in Beton ohne Belag

1.6 Mauerwerk OG

Außenwände Planziegel d = 25cm stark

Tragende Zwischenwände Planziegel d = 25cm stark

Trennfolie

Überlager

Nichttragende Zwischenwände HLZ d = 12cm stark, Unterlagen und Dämmstreifen

Stahlbetonelementdecke inkl. Bewehrung nach stat. Erfordernissen mit Aufbeton
Deckenflächen schalrein

1.7 Zimmermannsarbeiten

Satteldachstuhl mit Quergiebel und Kaldach

Abbinden, liefern und montieren eines Satteldaches 22° über Wohnhaus

Bestehend aus Pfetten, Säulen und Sparren in KVH

Mittelpfetten in Leimholz

Konstruktion wird auf der Stb-Decke aufgesetzt

Dimensionen werden nach den stat. Anforderungen bemessen

Hölzer werden im Vordachbereich gehobelt, gefast und 2-fach mit Henelit Edellasur

(4 Standardfarben) gestrichen

Aufbau Dachstuhl von unten nach oben:

- Konstruktion
- 2,4cm Rauschalung in Vordachbereich 19mm Nut und Feder
- Schalungsbahn
- 5/8cm Konterlattung
- 4/5 Dachlattung Achse 33cm für Ziegeldeckung
- 2-facher Giebelverzug für Verblechung gerichtet
- Tropfblech an der Traufe

Liefern und montieren von einem Pultdach dem Technikraum

Konstruktionshölzer werden nach den stat. Anforderungen bemessen

Sparren und Kopfbänder werden in KVH, Säulen und Pfetten in Leimholz ausgeführt

Hölzer sind leicht profiliert, gefast und auf den Sichtseiten 2-fach mit Henelit Edellasur (4 Standardfarben) gestrichen

Aufbau:

- Konstruktion
- 24mm Nut und Federbretter für Blech oder Foliendeckung

Innenausbau Dachschräge Technikraum

Liefern und montieren des Innenausbau der Dachschräge mit folgendem Aufbau:

- 50mm Hinterlüftungslatte seitlich auf Sparren montiert
- 1,5cm MDF-Platte zw. Sparren
- 80mm Heralan KP zwischen Sparren
- 100mm Querlattung
- 100mm Heralan KP zwischen Lattung
- 0,2mm PE-Folie luftdicht verklebt
- 24mm Streuschalung Achse 40cm
- 12,5mm GKF ohne Spachtelung

1.8 Dachdecker- und Spenglerarbeiten

1.8.1 Satteldach

Dachdeckerarbeiten – Wohnhaus

Dacheindeckung mit BRAMAC Donaudachstein oder ETERNIT Europadachstein auf vorhandener Lattung

Az. Windsogsicherung lt. Ö-Norm B3419 3

First- und Gratkappen

Aero First- und Gratelemente
Traufenkamm
Schneenasen
1,00 Stk. Aussteigfenster - Ergo
2,00 Stk. Sanitärentlüfter - Universal Bausystem
Spenglerarbeiten
Alu 0,7mm Standardfarbton
Dachrinne 33er einschl. Rinnenhaken
Rinnenkessel
Rohrbogen DN 100
Rinnenwinkel
Ablaufrohr DN 100 einschl. Rohrschellen
Sockelknie
Ichenblech 50cm Zuschnitt
Vorschussblech
Giebelblech
1,00 Stk. Kamineinfassung
1,00 Stk. Kamin verkleiden
1,00 Stk. Kaminabdeckplatte
1,00 Stk. Kamin 4cm wärmedämmen
Einlaufblech
Vogelschutzgitter 10cm Zuschnitt

1.8.2 Flachdacharbeiten Balkon

Dachdeckerarbeiten

auf vorhandener Unterkonstruktion im Gefälle bestehend aus

1 Lage Sarnafil TG66-18
1 Lage Gefälledämmung EPS-W25 mD 6cm
1 Lage Wärmed. PUR Alukaschiert 12cm dick
1 Lage Dampfsperre Sarnavap 2000 E
1 Lage Vlies 300g/m²
6,0m² Fläche
11,0m Sarnafil Hochzug bis 40cm Z
11,0m Randschiene einschl. Rundschnur
11,0m Sarnafil kaschierte Z-Leiste
1,0 Stk. Speier
1,0 Stk. Speier-Notüberlauf
1,0 Stk. Kies- und Laubfänger
2,0m Gefällezunge
11,0m Hochzug 10cm PUR Mineralvliesk. dämmen, HZ bis 50cm

Spenglerarbeiten

Alu 0,7mm Standardfarbton
1,0 Stk. Wasserfangkasten
3,0m Ablaufrohr DN 100 einschl. Rohrschellen
1,0 Stk. Sockelknie
11,0m Hochzugschutzblech 25cm Zuschnitt
8,5m Attikaabdeckung bis 50cm Z einschl. Einhängestreifen
Attika Unterkonstruktion Dreischicht 22mm bis 50cm Z
8,5m Putzleiste bei Attika aussen
2,0 Stk. Säule in die Attika einbinden

1.8.3 Dachdeckerarbeiten Technikraum

Flachdacharbeiten auf der Unterkonstruktion im Gefälle
bestehend aus:

- 1 Lage Sarnafil S327-18 bleigrau mech. bef.
- 1 Lage Vlies 300g/m²
- Sarnafil kaschiertes Saumblech bis 25cm Z
- Sarnafil kaschiertes Winkelblech bis 25cm Z
- Sarnafil kaschierte Z-Leiste
- Sarnafil Hochzug bis 40cm Zuschnitt
- Randschiene einschl. Rundschnur
- Hochzug 14cm PUR Mineralvliesk. dämmen, HZ bis 50cm
- Schneeschutz - einzügig

1.9 Zufahrt

Abgraben des Geländes und ausbreiten des Materials am Grundstück
Liefen, einbringen und verdichten von ca. 30m³ Frostkoffermaterial für
die Zufahrt bis zum Carport

1.10 Kanalarbeiten, Sicheranlage lt. Berechnung

Erdarbeiten Bodenklasse 3 – 5 Herstellen der Gräben

Aushubmaterial seitlich lagern und hinterfüllen der Gräben mit vorhandenen Material
Zusammenfassen der Regenwässer vom Haus, in der Länge von max. 40lfm DN 100
einsanden der Rohre

4,0 Stk. Regensinkschacht ohne Geruchsverschluss versetzen

1,0 Stk. Sickerschacht bei sickerfähigen Untergrund versetzen

5,0 Stk. Rohrdurchführungen

Schmutzwasserkanal herstellen

Erdarbeiten Bodenklasse 3 – 5 Herstellen der Gräben bis 1,5m Tiefe

Aushubmaterial seitlich lagern und hinterfüllen der Gräben mit vorhandenen Material

verlegen und einsanden der Kunststoffrohre DN 150mm bis zur Übergebestelle an der Grundgrenze bis
max. 25lfm

2 BELAGSFERTIG

2.1 Sonstige Maurerarbeiten

Schließen der Schlitze und Durchbrüche
Herstellen der Vormauerungen im WC und Bad

2.2 Leibungen glätten

Glätten der Fensterleibungen für den RAL-Einbau

2.3 Außenputz EG und OG

Dünnputz auf 20cm Wärmedämmverbundsystem EPS-F, vollflächiges Gewebe

Schlussbeschichtung in heller Farbe lt. Farbkonzept

Lüftungsgitter

Einschließlich Gerüst

Sockelausbildung

mit Wärmedämmplatten h = ca. 60cm
2mm Endbeschichtung im Sichtbereich
Technikraum
Dünnputz auf 10cm Wärmedämmverbundsystem EPS-F, vollflächiges Gewebe
Schlussbeschichtung in heller Farbe lt. Farbkonzept
Ohne Fassadenelemente wie z.B. Bossen

2.4 Fenster

Kunststofffenster HOCO
Glas Ug 0,6 W/m²
Farbe weiß/weiß
ohne Sprossen etc.
Haustüre mit Seitenteil Type 7303 A inkl. RAL-Farbe

2.5 Fensterbänke außen

Fensterbänke außen ALU stranggepresst in Standardfarben

2.6 Innenputz EG und OG

Wandflächen werden mit einlagigem Kalk-Gips Maschinenputz und mit Kantenschutzleisten ausgeführt
Sanitärräume als Kalk-Zement Putz für die Verfliesung gerichtet
Deckenflächen EG schalrein

2.6.1.1 Wenn KG:

Stiegenhaus und gemauerte Wände KZM-Putz
Sonstige Betonwände und Deckenfläche schalrein

2.7 Fensterbänke innen

Werkalit Farbe weiß 01 oder gleichwertig

2.8 Estrich

2.8.1.1 Estrich KG auf vorhandener Isolierung (bei Ausführung mit Keller)

12cm Wärmedämmung
PE- Folie verklebt
7cm Betonestrich
Randdämmstreifen

2.8.1.2 Estrich EG/Bodenaufbau

PE-Folie
5,5cm Wärmedämmschüttung
10cm EPS W 20
PE-Folie verklebt
7cm Betonestrich für Fußbodenheizung gerichtet
Randdämmstreifen

2.8.1.3 Estrich OG/Bodenaufbau

PE-Folie
8cm Wärmedämmschüttung
10cm EPS W 20
Trittschalldämmung 35/30
PE-Folie verklebt

7cm Betonestrich für Fußbodenheizung gerichtet
Randdämmstreifen

2.9 Elektroinstallationen

Zentrale Hausverteileranlage lt. ÖNORM bestehend aus Stahlblechverteilerwanne mit Einsätzen und Türe, Sicherungsautomaten, Überspannungsableiter, Fehlstromschutzschalter, Montage und Verdrahtung.

Decken- und Wandauslässe für die Beleuchtung.

Einbau sämtlicher Schalter und Schukosteckdosen unter Verwendung von Einzel- oder Kombinationsrahmen Farbe weiß oder beige.

Auslässe und Schalter lt. Aufstellung.

Die Verlegung der Leitungen erfolgt ausgenommen Technikraum bzw. Keller unter Putz.

Ohne Lieferung und Montage der Beleuchtungskörper.

Siehe Beilage Elektroaufstellung.

2.10 Sanitäre Rohinstallation

Kalt- und Warmwasserleitungen ab im Technikraum befindlicher Wasseruhr komplett inkl. Absperr-, Sicherheits-, und Rückschlagventile

2 Stk. Dusche,

2 Stk. WC,

2 Stk. Waschbecken

1 Stk. Handwaschbecken

1 Stk. Badewanne

Anschluss Küche, Heizung und Waschmaschine

1 Stk. Außenarmatur KEMPER 57500

WC-Einbauspülkasten wandhängend auf Vormauerung

Zuleitung KW-Wasser Haustechnik

alle Leitungen werden in Boden und Wänden verlegt ausgenommen Technikraum

Rohrdurchführungen in Wand oder Bodenplatte in Pos. Kanal enthalten

2.11 Heizung

Liefere und errichte eine Luftwärme Pumpe Stiebel Eltron WPL 18E Außenaufstellung

Standspeicher 280L, Pufferspeicher 400L

Herstellen der Bodenheizung im EG und OG

Betriebsbereit wenn auch Elektroarbeiten beauftragt sind

2.12 Rollläden

Liefere und montiere von Raffstore

Aussenraffstore Super 90 mit Z Lamelle

11,0 Stk. Rollläden 1600X1550 E-Motor

2,0 Stk. Rollläden 1000X2450 E-Motor

1,0 Stk. Rollläden 3000X2350 E-Motor

2.12.1 Elektroinstallation Rollläden

Herstellen der Rohinstallationen, anschließen E-Motoren,
montieren der Schalter

3 ZUSÄTZE

3.1 AZ Carport und Eingangsüberdachung ca. 58m²

Erdarbeiten Bodenklasse 3 – 5

Gelände abgraben und mit 22,0m³ Frostkoffer auffüllen

Restmaterial verbleibt auf der Baustelle

6,0 Stk. Punktfundamente herstellen

Liefern und montieren von einem Carport auf bauseitige Fundamente

Konstruktionshölzer werden nach den stat. Anforderungen bemessen

Sparren und Kopfbänder werden in KVH, Säulen und Pfetten in Leimholz ausgeführt

Hölzer sind leicht profiliert, gefast und auf den Sichtseiten 2-fach mit Henelit Edellasur (4 Standardfarben) gestrichen

Aufbau:

- Konstruktion
- 24mm Nut und Federbretter für Blech oder Foliendeckung

Schuppenwände für Geräteschuppen

Liefern und montieren von Riegelwänden für Geräteschuppen

Riegelwände werden an der Aussenseite mit Nut- und Federschalung verschalt

Bretter werden 2-fach an der Außenseite gestrichen die Konstruktion und

die Innenseite der Bretter bleibt unbehandelt

Liefern und Montieren einer Holztüre bestehend aus Fichtenunterkonstruktion und

Verkleidung wie bei Schuppenwand. Die Türe wird mit einfachen Beschlägen

(Bänder, Versperr-Riegel und Knauf) hergestellt.

1,0 Stk. 80x200cm

Spenglerarbeiten

- Alu 0,7mm Standardfarbton
- Dachrinne 33er einschl. Rinnenhaken
- Rinnenvorkopf
- Rinnenkessel
- Rohrbogen DN 100
- Rinnenwinkel
- Ablaufrohr DN 100 einschl. Rohrschellen
- Sockelknie
- Giebelblech 33cm Zuschnitt
- Hochzugschutzblech 25cm Zuschnitt
- Einlaufblech

3.2 Terrassenplatte

Erdarbeiten der Bodenklasse 3 – 5

Herstellen einer Frostschürze ca. 16m³

Liefern, einbringen und verdichten Frostkoffermaterial

Herstellen einer Betonplatte Betongüte C25/30 bewehrt ca. 20cm stark

Hinterfüllen der Gräben, Restmaterial verbleibt auf der Baustelle

3.2.1 Terrasse Terrassenüberdachung EG ca. 38m²

Liefern und montieren von Walmdach auf bauseitige Fundamente.

Konstruktionshölzer werden nach stat. Anforderungen bemessen

Sparren und Kopfbänder werden in KVH, Säulen und Pfetten in Leimholz ausgeführt

Hölzer sind leicht profiliert, gefast und auf den Sichtseiten 2-fach mit Henelit Edellasur (4 Standardfarben) gestrichen

Aufbau:

- Konstruktion
- 24mm Nut- und Federbretter für bauseitige Blech- oder Foliendeckung

Blechdacheindeckung mit Alu Blech

Scharenbreite 58cm auf vorhandener Holzschalung

Mindeststärke 24mm

Dachneigung mindestens 5°

15,0m Dachrinne 33er einschl. Rinnenhaken

2,0 Stk. Rinnenvorkopf

1,0 Stk. Rinnenkessel

2,0 Stk. Rohrbogen DN 100

1,0 Stk. Rinnenwinkel

3,5m Ablaufrohr DN 100 einschl. Rohrschellen

1,0 Stk. Sockelknie

6,0m Giebelblech 33cm Zuschnitt

10,0m Putzleiste

15,0m Patentsaumstreifen

15,0m Schneeschutz Sailer einzügig

75,0 Stk. Eisfänger

5,0m Ausbildung des Grates einschl. Abdeckblech

4 EVENTUALPOSITIONEN

4.1 *Eventual* Fliesen inkl. Material, verlegen und ausfugen

4.1.1.1 **Bad**

Abdichtungen

keramische Fliesen am Boden und an den Wänden bis 2,0m hoch

verlegt und verfugt

Preis Fiese € 25,-/m² netto im VK

4.1.1.2 **WC/DU**

Abdichtungen

keramische Fliesen am Boden und an den Wänden bis 2,0m hoch

verlegt und verfugt

Preis Fiese € 25,-/m² netto im VK

4.1.1.3 **Sonstige Bodenfliesen**

keramische Fliesen am Boden, Sockel aus Fliese geschnitten

Preis Fiese € 25,-/m² netto im VK

Eingangspodest ca. 4m² Frostsicher verflies Fliesenpreis € 45,- /m² netto im VK

Abschlusschienen ALU oder Kunststoff und Fugenfarbe lt. Bemusterung

4.2 *Eventual* Malerarbeiten EG und OG

Voranstrich

Betonfertigteildecken werden gespachtelt

Alle Decken und Wände werden mit einer lösungsmittelfreien Farbe weiß gemalt

Malerarbeiten im KG müssen gesondert beauftragt werden

4.3 ***Eventual* Sanitäre Einrichtung**

Ausstattung Sanitäre Einrichtungen

4.3.1.1 **EG**

WC

WC Laufen Pro 2095.0 tief weiß 6Liter

Befestigung für WC, Deckkappen weiß

1,0 Stk. Geberit 115.770 "Sigma01" Betätigungspl. Zweimengenspülung, weiß

1,0 Stk. Laufen Pro WC-Sitz 9295.1 mit Deckel weiß

1,0 Stk. Laufen Pro B Handwaschbecken 1595.2 mit 1 Hahnloch 45x33cm weiß

1,0 Stk. Universal Befestigungsschrauben 10x140mm

1,0 Stk. HG Talis'S WT-Mischer 32020 mit Zugknopf-Ablaufgarnitur chrom

1,0 Stk. Fertinger Metallkappensifon RF72-00

2,0 Stk. Schell Eckventil 04907 1/2' chrom

Dusche

HSK superflach 90x90

90mm Überlaufgarnitur

HSK Favorit Nova Gleittüre Eckeinstieg

Echtglas Alu silber

Grohetherm 1000 mit Brausegarnitur

Küche

Zu- und Ablauf für Spüle und Geschirrspüler

4.3.1.2 **OG**

Badzimmer

Waschtisch

1,0 Stk. Laufen Pro A Doppelwaschtisch 1496.7 unterbaufähig mit

2 Hahnl. 130x48cm weiß

2,0 Stk. Universal Befestigungsschrauben

2,0 Stk. Grohe Eurostyle WT-M.33558 mit Ablaufgarnitur und Mousseur 1/2' chrom

2,0 Stk. Fertinger Metallkappensifon RF72-00 verstellbar mit Anschlussmutter 5/4'

4,0 Stk. Schell Eckventil 04907 1/2' chrom

Badewanne

1,0 Stk. Plusline "Windward" Acryl-Badewanne 1800 x 800 mm, ohne Füße, weiß

Montagewinkel für Kunststoffwannen

Universeller Stellfuß für Kunststoffwannen

1,0 Stk. Grohe Eurodisc Wand-WFB-Mischer 33395001 mit Brausegarnitur 1/2' chrom

1,0 Stk. Geberit Ab- und Überlaufgarnitur 150595 für Bade- und Duschwannen, Gegenstromprinzip d = 52mm

1,0 Stk. Geberit Fertigbauset 150221 für Badewanne mit Ab- und Überlauf chrom mit Betätigungsrosette

Dusche

1,0 Stk. HSK superflach 90x90

90mm Überlaufgarnitur

HSK Favorit Nova Gleittüre Eckeinstieg

Echtglas Alu silber

Grohetherm 1000 mit Brausegarnitur

WC

WC Laufen Pro 2095.0 tief weiß 6Liter

Befestigung für WC, Deckkappen weiß

1,0 Stk. Geberit 115.770 "Sigma01" Betätigungspl. Zweimengenspülung, weiß

- 1,0 Stk. Laufen Pro WC-Sitz 9295.1 mit Deckel weiß
- 1,0 Stk. Laufen Pro B Handwaschbecken 1595.2 mit 1 Hahnloch 45x33cm weiß
- 1,0 Stk. Universal Befestigungsschrauben 10x140mm
- 1,0 Stk. HG Talis'S WT-Mischer 32020 mit Zugknopf-Ablaufgarnitur chrom
- 1,0 Stk. Fertinger Metallkappensifon RF72-00
- 2,0 Stk. Schell Eckventil 04907 1/2' chrom

4.4 *Eventual* Innentüren

- 8,0 Stk. Innentüren
- 1,0 Stk. Innentüre 2-flügelig
- Innenzargen** Eiche naturlackiert - "Soft"
mit gerundeten Kanten an Verkleidung und eckigem Futter, mit Hobelnase, 75mm Verkleidungsbreite, Dichtung MD 145 passend, Schließblech und 2 Bandmuffen montiert
- Innentüren** Eiche naturlackiert - längsfurniert
Türen der Klimaklasse I, Röhrenspaneinlage RW = 32 dB verkittet (- 2dB Toleranz), mit vierseit. Weichholzeinleimer und Kunststoffkanten, dreiseitig Falz 24/14mm, Türkanten längsseitig gesoftet, Querkante oben eckig (Kante gebrochen), Keilbartschloß DM 50mm montiert, 2 Bandoberteile 16mm montiert

4.5 *Eventual* Bodenbeläge EG und OG

- Naturholzboden Eiche 3-Stab "Verdi"
- Geschliffen und lackiert mit 3-Schicht
- Massivholzaufbau, Klickverbindung, FNL-Fräsung
- Format: 2200x185x11,5mm
- Naturholzboden lt. Beschreibung
- fertig verlegt inkl. Zubehör
- Sockelleisten Eiche mit Massivholzkern
- 20/40mm furniert, inkl. Montage

4.6 1 Stk. Stiegenbelag EG – OG

- Betonstufenverkleidung mittels Wohnraumparkettboden Eiche geschliffen und lackiert
- aufgeleimt auf eine Trägerplatte, Vorderkante ca. 40mm, Stiegenausführung 2/4 gedreht oder gerade mit Podest, links-rechts Mauer, Basislänge bis 110cm
- Gerader Handlauf auf Nirokonsolen

4.6.1 1 Stk. Handlauf ca. 8,2lfm

- Liefen und montieren eines Handlauf Material Niro 36mm auf der Brüstung Balkon

4.7 *Eventual* ALU-Vorsatzschalen bei Fenstern

- Einbau der Fenster und Hebe-Schiebetüre mit ALU- Vorsatzschalung

4.8 *Eventual* Außenwände Porotherm 50Hi

- Wir empfehlen, aus bauphysikalischen Gründen, die Außenwände mit einem Wienerberger Porotherm 50Hi Ziegel und Thermoputz auszuführen!**

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.



BM Ing. Bernd Uitz, Hoch- und Tiefbau Ges.m.b.H
9300 St. Veit/Glan, Industriestraße 6
Tel.04212 2450, www.bau-uitz.at

Um Ihnen die Abwicklung Ihrer Wünsche zu erleichtern, erlauben wir uns, Ihnen folgende zusätzliche Informationen zu geben:

Mit Ihrem Bauvorhaben befasste Personen

Verkauf / Bemusterung

Hr. Jaroslav Suchy

Tel.: 0664/ 2609595,

e-mail : office-suchy@aon.at

Generalunternehmer :

Ing. Bernd Uitz Hoch- und Tiefbau Ges.m.b.H

Herr Bmst. Ing. Bernd Uitz

Tel.: 04212 / 2450

Massive Vorteile Ihres Wienerberger MassivWertHouses von BM Ing. Bernd Uitz

Der Fixpreis

Klar definierte Kosten

Eindeutig definierte Leistungen zum Fixpreis – das ist die Sicherheit der „Fixpreisgarantie“. Denn trotz detaillierter Planung und Kalkulation haben Bauherren oftmals mit zuvor unterschätzten (oder sogar außer Acht gelassenen) Kosten zu kämpfen. Mit einem Wienerberger MassivWertHaus haben Sie die Sicherheit einer Fixpreisgarantie. Die anfallenden Kosten rund um Planung und Errichtung werden deutlich offen gelegt und nicht überschritten. Unabhängig davon, ob Sie eine individuelle Planung oder die maßgeschneiderte Änderung eines der Haustypen bevorzugen: Ihr MassivWertHaus-Baumeister hat in seinem Offert alles berücksichtigt. Darauf können Sie sich verlassen. Gerne führt Ihr MassivWertHaus-Baumeister auch einen Kostenvergleich mit anderen Offerten durch. Denn höchste Qualität zu einem fairen Preis scheut keinen Vergleich. Und oft kann nur ein Fachmann Offerte auf ihre Vollständigkeit und Seriosität hin beurteilen und vergleichen.

Der Fixtermin

Fertigstellung zum vereinbarten Datum

Der MassivWertHaus-Baumeister hält verlässlich, was er zusagt – auch den Fertigstellungstermin Ihres Wienerberger MassivWertHouses. Damit Sie rechtzeitig Ihren Umzug, den Liefertermin Ihrer neuen Möbel und die Kündigung der alten Wohnung planen und fixieren können. Übrigens: Hohe Standards unserer Baumeisterpartner in Logistik und Bauabwicklung machen kurze Bauzeiten möglich.

Das Qualitäts-Zertifikat

Überprüfung der Ausführungsqualität durch unabhängigen Fachexperten

Mit dem Qualitäts-Zertifikat wird bestätigt, dass Ihr Wienerberger MassivWertHaus höchste Qualitäts-Ansprüche erfüllt. Das anerkannte, unabhängige Unternehmen „Bureau Veritas Austria“ überprüft Ihr Wienerberger MassivWertHaus sowohl während der Bauphase als auch nach erfolgter Fertigstellung. Auf die bewährte Qualität von Wienerberger und die MassivWertHaus-Partner ist Verlass.

Aus einer Hand

All-Inclusive von Ihrem Baumeister

Der Bau eines Hauses bedarf umfangreicher und vielfältiger Erfahrungen – vom Umgang mit den Baubehörden bis zur Auswahl und Koordination aller Professionisten wie Zimmerer, Dachdecker, Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallateure, Fliesenleger etc. Bei einem Wienerberger MassivWertHaus nimmt Ihnen auf Wunsch der MassivWertHaus-Baumeister diesen Aufwand ab: Von der individuellen Planung, der behördlichen Baubewilligung, vom Einholen günstiger Finanzierungsangebote über weitere Behördenwege bis hin zur Auswahl, Koordination und Kontrolle sämtlicher Gewerbeleistungen wird auf Wunsch alles für Sie erledigt. Zum fix definierten Preis. Auch nach der Fertigstellung steht Ihnen Ihr Baumeister für Beratungs- und Serviceleistungen gerne zur Verfügung. Planen Sie Ihr Haus mit einem unserer erfahrenen MassivWertHaus-Partner – er erledigt alles für Sie.